

תאריך _____

שעת הבחירה _____

טופס בחירת דירה - מחיר למשתכן מגדל העמק בפרויקט "שקדיית יעקב" הגרלה 1106

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם פרטי ומשפחה _____ ת"ז _____ נייד: _____

2. שם פרטי ומשפחה _____ ת"ז _____ נייד: _____

כתובת _____ דוא"ל: _____ מספר זוכה _____

מס' זכייה על פי סדר ההגרלה במכרז "מחיר למשתכן": _____.

מבקשים לרכוש מתאופיק דראושה בע"מ דירת מגורים בפרויקט "שקדיית יעקב" בעיר מגדל העמק.

מתחם 50085, גוש: 17010, חלקות: 11,17,18,26,42.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____.

2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ) מחיר הדירה ממודד מיום מדד הבסיס 05/2021 (118.3) עד ליום החתימה על טופס זה ובהתאם להוראות המכרז, בנוסף, אשלם/נשלם במעמד חתימת הסכם המכר ש"ט עו"ד בסך 5,114 ₪ או 0.5% ממחיר הדירה (לפי הנמוך מביניהם), בתוספת מע"מ כדין.

3. ידוע לי/לנו כי בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל, מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד מיום חתימת טופס בחירת הדירה (המדד הידוע ביום חתימת מסמך זה), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום בפועל.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה (לדירות בהן קיים) וחנייה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול ההרשמה ו/או הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____, בשעה: _____ בכתובת _____.

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון בכפוף לביצוע התשלום הראשון.

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 10 ימי עבודה מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר והמקדמה לא תוחזר לנו.

11. ניתן לתאם מועד לפני תום 10 ימי עבודה מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש.

חתימת הרוכש/ים:

אני הח"מ _____ נציג חברת תאופיק דראושה בע"מ, מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל וחתמו על טופס זה.

2. מאשר קבלת סך של 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____