

דירות / קטנות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	לשוק חופשי	סה"כ	נמות דורים
92.5%	100.0%	1	0	1	3
	92.3%	36	3	39	4
37.5%	56.3%	9	7	16	5
	0.0%	0	8	8	6
		46	18	64	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

14/9/22 עדכון

נספח ג' לחוזה - 50085

שם קבלן/זים:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,059

מגדל העמק
50085

שם ישוב:
מספר מתחם:

מדידת בסיס מאי-21 118.3

מספר יח"ד במתחם 64
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 46
אחוז דירות מחיר למשתכן: 71.9%

אשר בקרה בע"מ
22.09.2022
נבדק

אשר בקרה בע"מ
22.09.2022
נבדק
בדיקה זו נעשתה כלפי העבוד משרד הנדסה והשוכן בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור בטוחות פורמלית כל דין ולא הנטול
ובכל מקרה התנאים הקובעים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש"מ מבנה
1		לא						5	קומת קרקע		1	487B	B1
2		כן	935,037	2	6.23	149.87	127.14	5	קומת קרקע		2	487B	B1
3		כן	734,615	1	5.55	18.35	111.51	4	קומה א	F	3	487B	B1
4		כן	739,644	2	5.55	18.35	110.34	4	קומה א	E	4	487B	B1
5		כן	725,799	1	5.55	13.5	111.51	4	קומה ב	F	5	487B	B1
6		כן	730,828	2	5.55	13.5	110.34	4	קומה ב	E	6	487B	B1
1		לא						6	קרקע+קומה א		1	487B	B(C)
2		לא						6	קרקע+קומה א	D	2	487B	B(C)
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 62.5%							71.36						
1		כן	789,289	2	6.77	126.7	102.55	4	קומת קרקע		1	487C	C1
2		כן	797,336	2	7.94	166.58	103.41	4	קומת קרקע		2	487C	C1
3		כן	708,178	1	6.78	14.7	107.75	4	קומה א	B	3	487C	C1
4		כן	694,750	1	6.34	14.7	105.71	4	קומה א	C	4	487C	C1
5		כן	708,178	1	6.78	14.7	107.75	4	קומה ב	B	5	487C	C1
6		כן	694,750	1	6.34	14.7	105.71	4	קומה ב	C	6	487C	C1
7		כן	635,458	1	3.39	8.75	98.89	3	קומה ג		7	487C	C1
8		כן	681,728	1	3.39	11.47	105.71	4	קומה ג		8	487C	C1
1		לא						6	קרקע+קומה א	D	1	487C	C2
2		לא						6	קרקע+קומה א	D	2	487C	C2
1		לא						6	קרקע+קומה א	D	1	487C	C3
2		לא						6	קרקע+קומה א	D	2	487C	C3
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%							69.79						
1		לא						5	קומת קרקע		1	487A	1
2		לא						5	קומה א	F	2	487A	1
3		כן	715,570	2	5.32	39.12	101.14	4	קומה א	E	3	487A	1
4		כן	758,356	2	4.9	6.71	117.18	5	קומה ב	A	4	487A	1
5		כן	668,900	2	7.57	7.34	101.16	4	קומה ב	B	5	487A	1
6		כן	759,010	2	5.17	6.71	117.18	5	קומה ג	A	6	487A	1
7		כן	666,501	2	6.58	7.34	101.16	4	קומה ג	B	7	487A	1
8		לא						5	קומה ד	A	8	487A	1
9		כן	668,464	2	7.39	7.34	101.16	4	קומה ד	B	9	487A	1
10		כן	710,135	1	6.33	5.81	110.92	5	קומה ה	H	10	487A	1
11		כן	666,658	2	5.42	7.34	101.65	4	קומה ה		11	487A	1
12		כן	927,384	2	5.17	82.61	129.72	5	קומה ו	J	12	487A	1
13		לא						4	קומה א	G	13	487A	2
14		לא						4	קומה א		14	487A	2
15		כן	661,787	2	6.06	7.34	100.59	4	קומה ב	C	15	487A	2
16		כן	644,493	1	4.45	7.34	100.38	4	קומה ב	D	16	487A	2
17		כן	648,941	1	5.76	7.34	100.59	4	קומה ג	C	17	487A	2
18		כן	645,947	1	5.05	7.34	100.38	4	קומה ג	D	18	487A	2
19		כן	646,517	1	4.76	7.34	100.59	4	קומה ד	C	19	487A	2
20		כן	644,711	1	4.54	7.34	100.38	4	קומה ד	D	20	487A	2
21		כן	651,801	1	6.89	7.34	100.61	4	קומה ה	G	21	487A	2
22		כן	646,335	1	5.16	7.34	100.4	4	קומה ה		22	487A	2
23		כן	662,429	2	5.25	7.34	101.02	4	קומה ו		23	487A	2
24		כן	658,539	2	5.17	7.34	100.41	4	קומה ו		24	487A	2
25		כן	830,845	1	5.89	96.34	114.1	4	קומה ו	L	25	487A	2
26		לא						4	קומה א		26	487A	3
27		לא						5	קומה א	A	27	487A	3
28		כן	653,001	1	6.06	7.34	101.14	4	קומה ב	E	28	487A	3
29		לא						5	קומה ב	F	29	487A	3
30		כן	651,352	1	5.38	7.34	101.14	4	קומה ג	E	30	487A	3
31		כן	759,247	2	5.32	6.64	117.18	5	קומה ג	F	31	487A	3
32		כן	649,389	1	4.57	7.34	101.14	4	קומה ד	E	32	487A	3
33		כן	756,290	2	4.1	6.64	117.18	5	קומה ד	F	33	487A	3
34		כן	649,619	1	4.64	7.34	101.15	4	קומה ה		34	487A	3
35		כן	757,598	2	4.64	6.64	117.18	5	קומה ה	A	35	487A	3
36		כן	648,832	1	4.34	7.34	101.14	4	קומה ו	E	36	487A	3
37		כן	746,073	1	4.86	6.64	117.19	5	קומה ו	A	37	487A	3
38		לא						5	קומה ז	K	38	487A	3
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 78.4%							83.11						
1		לא						6	קרקע+קומה א	A	1	393	A
2		כן	756,647	2	5.61	87.37	100.89	4	קרקע		2	393	A
3		כן	754,726	2	5.61	78.7	101.44	4	קרקע		3	393	A
4		לא						6	קרקע+קומה א	A	4	393	A
5		כן	718,570	2	4.48	26.15	104.95	4	קומה א		5	393	A
6		כן	720,642	2	4.86	26.15	105.14	4	קומה א		6	393	A
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%							68.74						
סך שטח דירות מחיר למשתכן במתחם							4325.06						
אחוז דירות מחיר למשתכן							0.7						
שטח דירה ממוצע במתחם							73.2%						

הצהרה
אדריכל
יום / קבלן
מועד
עו"ד