

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

דירות קטנות/משתכן	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	חדרים	14/9/22	עדכון	נספח ג' לחוזה - 50085	שם קבלן/יזם:	מגדל העמק 50085	שם ישוב:	מספר מתחם:
92.5%	100.0%	1	0	1	3							
	92.3%	36	3	39	4							
37.5%	56.3%	9	7	16	5							
	0.0%	0	8	8	6							
		46	18	64	סה"כ	118.3	מאי-21				64	מספר יח"ד במתחם
						127.5	אוג-22				46	מספר יח"ד במחיר למשתכן
											71.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה מוצמד למדד 8/22	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש"מ מבנה
1		לא							קומת קרקע		1	487B	B1
2		כן	1,007,753	2	6.23	149.87	127.14	5	קומת קרקע		2	487B	B1
3		כן	791,745	1	5.55	18.35	111.51	4	קומה א	F	3	487B	B1
4		כן	797,165	2	5.55	18.35	110.34	4	קומה א	E	4	487B	B1
5		כן	782,243	1	5.55	13.5	111.51	4	קומה ב	F	5	487B	B1
6		כן	787,663	2	5.55	13.5	110.34	4	קומה ב	E	6	487B	B1
1		לא							קרקע+קומה א		1	487B	B(C)
2		לא							קרקע+קומה א	D	2	487B	B(C)
		62.5%					71.36						
1		כן	850,671	2	6.77	126.7	102.55	4	קומת קרקע		1	487C	C1
2		כן	859,344	2	7.94	166.58	103.41	4	קומת קרקע		2	487C	C1
3		כן	763,252	1	6.78	14.7	107.75	4	קומה א	B	3	487C	C1
4		כן	748,780	1	6.34	14.7	105.71	4	קומה א	C	4	487C	C1
5		כן	763,252	1	6.78	14.7	107.75	4	קומה ב	B	5	487C	C1
6		כן	748,780	1	6.34	14.7	105.71	4	קומה ב	C	6	487C	C1
7		כן	684,877	1	3.39	8.75	98.89	3	קומה ג		7	487C	C1
8		כן	734,745	1	3.39	11.47	105.71	4	קומה ג		8	487C	C1
1		לא							קרקע+קומה א	D	1	487C	C2
2		לא							קרקע+קומה א	D	2	487C	C2
1		לא							קרקע+קומה א	D	1	487C	C3
2		לא							קרקע+קומה א	D	2	487C	C3
		66.7%					69.79						
1		לא							קומת קרקע		1	487A	1
2		לא							קומה א	F	2	487A	1
3		כן	771,219	2	5.32	39.12	101.14	4	קומה א	E	3	487A	1
4		כן	817,332	2	4.9	6.71	117.18	5	קומה ב	A	4	487A	1
5		כן	720,920	2	7.57	7.34	101.16	4	קומה ב	B	5	487A	1
6		כן	818,037	2	5.17	6.71	117.18	5	קומה ג	A	6	487A	1
7		כן	718,334	2	6.58	7.34	101.16	4	קומה ג	B	7	487A	1
8		לא							קומה ד	A	8	487A	1
9		כן	720,450	2	7.39	7.34	101.16	4	קומה ד	B	9	487A	1
10		כן	765,361	1	6.33	5.81	110.92	5	קומה ה	H	10	487A	1
11		כן	718,503	2	5.42	7.34	101.65	4	קומה ה		11	487A	1
12		כן	999,505	2	5.17	82.61	129.72	5	קומה ו	J	12	487A	1
13		לא							קומה א	G	13	487A	2
14		לא							קומה א		14	487A	2
15		כן	713,253	2	6.06	7.34	100.59	4	קומה ב	C	15	487A	2
16		כן	694,614	1	4.45	7.34	100.38	4	קומה ב	D	16	487A	2
17		כן	699,408	1	5.76	7.34	100.59	4	קומה ג	C	17	487A	2
18		כן	696,182	1	5.05	7.34	100.38	4	קומה ג	D	18	487A	2
19		כן	696,796	1	4.76	7.34	100.59	4	קומה ד	C	19	487A	2
20		כן	694,849	1	4.54	7.34	100.38	4	קומה ד	D	20	487A	2
21		כן	702,490	1	6.89	7.34	100.61	4	קומה ה	G	21	487A	2
22		כן	696,600	1	5.16	7.34	100.4	4	קומה ה		22	487A	2
23		כן	713,945	2	5.25	7.34	101.02	4	קומה ו		23	487A	2
24		כן	709,752	2	5.17	7.34	100.41	4	קומה ו		24	487A	2
25		כן	895,458	1	5.89	96.34	114.1	4	קומה ו	L	25	487A	2
26		לא							קומה א		26	487A	3
27		לא							קומה א	A	27	487A	3
28		כן	703,783	1	6.06	7.34	101.14	4	קומה ב	E	28	487A	3
29		לא							קומה ב	F	29	487A	3
30		כן	702,007	1	5.38	7.34	101.14	4	קומה ג	E	30	487A	3
31		כן	818,292	2	5.32	6.64	117.18	5	קומה ג	F	31	487A	3
32		כן	699,891	1	4.57	7.34	101.14	4	קומה ד	E	32	487A	3
33		כן	815,105	2	4.1	6.64	117.18	5	קומה ד	F	33	487A	3
34		כן	700,139	1	4.64	7.34	101.15	4	קומה ה		34	487A	3
35		כן	816,516	2	4.64	6.64	117.18	5	קומה ה	A	35	487A	3
36		כן	699,290	1	4.34	7.34	101.14	4	קומה ו	E	36	487A	3
37		כן	804,094	1	4.86	6.64	117.19	5	קומה ו	A	37	487A	3
38		לא							קומה ז	K	38	487A	3
		78.4%					83.11						
1		לא							קרקע+קומה א	A	1	393	A
2		כן	815,490	2	5.61	87.37	100.89	4	קרקע		2	393	A
3		כן	813,420	2	5.61	78.7	101.44	4	קרקע		3	393	A
4		לא							קרקע+קומה א	A	4	393	A
5		כן	774,452	2	4.48	26.15	104.95	4	קומה א		5	393	A
6		כן	776,685	2	4.86	26.15	105.14	4	קומה א		6	393	A
		66.7%					68.74						
		46					4325.06						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
		73.2%					0.7						שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
------------	--------	------	------