

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

חברת תופיק דראושה בעמ

שם קבלן/יזם:

מגדל העמק

שם ישוב:

300A 200 400 6,076.98
123 122.5 123.1 מדד בסיס
128.60 מדד אחרון

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

62800 מספר מתחם:

עדכון אחרון
06/12/22

93
50
53.8%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מחיר מוצמד 2/23	מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
823,616 ₪	4		כן	788,391 ₪	2	3.44	7.66	122.06	5	1	A	4	408	401
742,685 ₪	5		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	1	B	5	408	401
724,382 ₪	6		כן	693,402 ₪	1	4	7.81	108.16	4	1	C	6	408	401
823,901 ₪	7		כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	2	A	7	408	401
742,686 ₪	8		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	2	B	8	408	401
724,382 ₪	9		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	2	C	9	408	401
823,901 ₪	4	חניה עוקבת	כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	1	A	4	410	402
742,686 ₪	5		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	1	B	5	410	402
724,382 ₪	6		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	1	C	6	410	402
823,901 ₪	7	חניה עוקבת	כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	2	A	7	410	402
742,686 ₪	8		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	2	B	8	410	402
724,382 ₪	9		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	2	C	9	410	402
825,520 ₪	3	חניה עוקבת	כן	790,214 ₪	2	2.77	11.02	121.62	5	1	D[L]	3	409	403
826,371 ₪	4	חניה עוקבת	כן	791,028 ₪	2	3.03	11.02	121.65	5	1	D[R]	4	409	403
825,520 ₪	5	חניה עוקבת	כן	790,214 ₪	2	2.77	11.02	121.62	5	2	D[L]	5	409	403
826,371 ₪	6		כן	791,028 ₪	2	3.03	11.02	121.65	5	2	D[R]	6	409	403
830,180 ₪	8		כן	794,675 ₪	2	3.03	11.02	122.25	5	3	D[R]	8	409	403
827,937 ₪	4	חניה עוקבת	כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	1	A	4	404/405	201
746,323 ₪	5		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	1	B	5	404/405	201
740,689 ₪	6	חניה עוקבת	כן	705,556 ₪	2	4.00	7.81	108.16	4	1	C	6	404/405	201
827,918 ₪	7	חניה עוקבת	כן	788,646 ₪	2	3.44	7.8	122.06	5	2	A	7	404/405	201
746,323 ₪	8		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	2	B	8	404/405	201
727,930 ₪	9		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	2	C	9	404/405	201
740,689 ₪	11		כן	705,556 ₪	2	4.00	7.81	108.16	4	3	C	11	404/405	201
827,937 ₪	4	חניה עוקבת	כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	1	A	4	403	202
746,323 ₪	5		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	1	B	5	403	202
740,689 ₪	6	חניה עוקבת	כן	705,556 ₪	2	4.00	7.81	108.16	4	1	C	6	403	202
827,937 ₪	7	חניה עוקבת	כן	788,664 ₪	2	3.44	7.81	122.06	5	2	A	7	403	202
746,323 ₪	8		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	2	B	8	403	202
727,930 ₪	9		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	2	C	9	403	202
827,918 ₪	4	חניה עוקבת	כן	788,646 ₪	2	3.44	7.8	122.06	5	1	A	4	402	203
746,323 ₪	5		כן	710,922 ₪	1	3.79	7.66	111.40	4	1	B	5	402	203
740,689 ₪	6	חניה עוקבת	כן	705,556 ₪	2	4.00	7.81	108.16	4	1	C	6	402	203
827,981 ₪	7	חניה עוקבת	כן	788,707 ₪	2	3.44	7.8	122.07	5	2	A	7	402	203
760,536 ₪	8		כן	724,461 ₪	2	3.79	7.66	111.4	4	2	B	8	402	203
740,689 ₪	9		כן	705,556 ₪	2	4	7.81	108.16	4	2	C	9	402	203
727,930 ₪	9		כן	693,402 ₪	1	4.00	7.81	108.16	4	3	C	11	402	203
837,925 ₪	2	דירת גן-חניה עוקבת	כן	802,088 ₪	2	3.79	77.12	109.76	4	קרקע	F	2	407	301
726,223 ₪	4		כן	695,164 ₪	1	4	7.81	108.45	4	1	G	4	407	301
733,721 ₪	5		כן	702,341 ₪	1	3.79	7.66	109.76	4	1	F	5	407	301
828,980 ₪	6		כן	793,526 ₪	2	3.44	7.81	122.86	5	1	E	6	407	301
738,920 ₪	7		כן	707,318 ₪	2	4	7.81	108.45	4	2	G	7	407	301
746,418 ₪	8		כן	714,495 ₪	2	3.79	7.66	109.76	4	2	F	8	407	301
828,980 ₪	9		כן	793,526 ₪	2	3.44	7.81	122.86	5	2	E	9	407	301
858,504 ₪	10		כן	821,787 ₪	2	4	7.81	127.69	5	3	H	10	407	301
836,655 ₪	2	דירת גן	כן	800,873 ₪	2	3.79	75.12	109.76	4	קרקע	F	2	411	302
828,980 ₪	4		כן	793,526 ₪	2	3.44	7.81	122.86	5	1	E	4	411	302
733,721 ₪	5		כן	702,341 ₪	1	3.79	7.66	109.76	4	1	F	5	411	302
726,223 ₪	6		כן	695,164 ₪	1	4	7.81	108.45	4	1	G	6	411	302
845,788 ₪	8		כן	809,615 ₪	1	4	7.80	127.69	5	2	H	8	411	302