

ממוצע דירות / קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
78.3%	#DIV/0!		0		3
	78.3%	36	10	46	4
0.0%	0.0%		26	26	5
			0		6
		36	36	72	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה
שם קבלן/יזם: תופיק דראושה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,137.00

תאריך עדכון אחרון: 8.6.2022

מגרשים	121	127	123
יחד	29	26	17

שם ישוב: נצרת
מספר מתחם: 43233

מספר יח"ד במתחם: 72
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 36
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

אשר בקרה בע"מ
 27.11.2022
 נבדק

אשר בקרה בע"מ
 - נבדק -
 חתימה: 30.11.22
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה כליכי ועבור נשדד הפיני והאיכות בלבד
 אין בדיקה זו משום אישור לטייה מאוראות כל דין והיא המכונה
 ובכל בקרה התנאים הקבועים בספרו הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
3		כן	912,109	1	4.62	11.84	120.40	5	-2	A	3	121	121
4		כן	775,835	1	5.11	11.84	101.11	4	-2	B	4	121	121
5		כן	910,567	1	4.08	11.84	120.40	5	-1	A	5	121	121
6		כן	772,323	1	3.88	11.84	101.11	4	-1	B	6	121	121
8		כן	819,599	1	4.39	12.24	107.41	4	-1	P	8	121	121
10		כן	773,951	1	4.45	11.84	101.11	4	כניסה	B	10	121	121
11		כן	808,258	1	5.11	11.95	105.62	4	כניסה	C	11	121	121
13		כן	775,835	1	5.11	11.84	101.11	4	1	B	13	121	121
14		כן	813,568	1	7.52	11.95	105.40	4	1	C	14	121	121
15		כן	816,794	1	4.95	12.05	106.85	4	1	D	15	121	121
17		כן	775,549	1	5.01	11.84	101.11	4	2	B	17	121	121
18		כן	805,660	1	4.75	11.95	105.40	4	2	C	18	121	121
21		כן	778,061	1	5.89	11.84	101.11	4	3	B	21	121	121
22		כן	801,806	1	3.4	11.95	105.40	4	3	C	22	121	121
23		כן	815,395	1	4.46	12.05	106.85	4	3	D	23	121	121
26		כן	803,805	1	4.1	11.95	105.40	4	4	C	26	121	121
			55.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.99						
2		כן	781,173	1	6.98	11.84	101.11	4	כניסה	B	2	127	127
3		כן	912,680	1	4.82	11.84	120.40	5	1	A	3	127	127
4		כן	775,064	1	4.84	11.84	101.11	4	1	B	4	127	127
5		כן	910,282	1	3.98	11.84	120.40	5	2	A	5	127	127
6		כן	773,865	1	4.42	11.84	101.11	4	2	B	6	127	127
9		כן	910,510	1	4.06	11.84	120.40	5	3	A	9	127	127
10		כן	772,009	1	3.77	11.84	101.11	4	3	B	10	127	127
11		כן	773,537	1	3.48	11.84	101.44	4	3	BM	11	127	127
12		כן	773,736	1	3.55	11.84	101.44	4	3	B	12	127	127
14		כן	784,228	1	8.05	11.84	101.11	4	4	B	14	127	127
15		כן	774,564	1	3.84	11.84	101.44	4	4	BM	15	127	127
16		כן	774,365	1	3.77	11.84	101.44	4	4	B	16	127	127
18		כן	772,009	1	3.77	11.84	101.11	4	5	B	18	127	127
19		כן	774,793	1	3.92	11.84	101.44	4	5	BM	19	127	127
22		כן	773,180	1	4.18	11.84	101.11	4	6	B	22	127	127
			57.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			60.62						
5		כן	786,191	1	4.18	11.85	102.93	4	א	b	5	123	123
6		כן	932,692	2	3.37	12.62	121.55	5	א	c-1	6	123	123
8		כן	786,191	1	4.18	11.85	102.93	4	ב	b	8	123	123
11		כן	786,191	1	4.18	11.85	102.93	4	ג	b	11	123	123
14		כן	786,897	1	4.18	12.18	102.93	4	ד	b	14	123	123
			29.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			31.37						

36	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3805.23	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד