

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת הבחירה: \_\_\_\_\_

**הנדון: בחירת דירה- מחיר למשתכן מגדל העמק בפרוייקט "השקדייה בעמק" הגרלה 1883**

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקש/ים לרכוש מחב' תאופיק דראושה בע"מ, דירת מגורים בפרוייקט: "פסגת הגליל" בעיר נצרת.

**אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:**

**מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר \_\_\_\_\_, דירה מספר \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_, הוא: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ), מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.
8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון ו/או יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרוייקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.

ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

**חתימת הרוכש/ים:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת תאופיק דראושה בע"מ, מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את זירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

**חתימת נציג החברה** \_\_\_\_\_