

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: נצרת													
מספר מתחם: 43233													
הגרלה 1883													
שם קבלן/יזם: תאופיק דראושה בע"מ													
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,137.00													
מספר יח"ד במתחם: 72													
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 36													
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%													

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן מוצמד למדד 4/2023	כ.א.ו.ר (מרפסת)
121	121	3	A	-2	5	120.40	11.84	4.62	1	912,109	כן	935,255	צפון
121	121	4	B	-2	4	101.11	11.84	5.11	1	775,835	כן	795,523	צפון
121	121	5	A	-1	5	120.40	11.84	4.08	1	910,567	כן	933,674	צפון
121	121	6	B	-1	4	101.11	11.84	3.88	1	772,323	כן	791,922	צפון
121	121	8	P	-1	4	107.41	12.24	4.39	1	819,599	כן	840,398	מערב
121	121	10	B	כניסה	4	101.11	11.84	4.45	1	773,951	כן	793,591	צפון
121	121	11	C	כניסה	4	105.62	11.95	5.11	1	808,258	כן	828,769	מזרח
121	121	13	B	1	4	101.11	11.84	5.11	1	775,835	כן	795,523	צפון
121	121	14	C	1	4	105.40	11.95	7.52	1	813,568	כן	834,214	מזרח
121	121	15	D	1	4	106.85	12.05	4.95	1	816,794	כן	837,521	מערב
121	121	17	B	2	4	101.11	11.84	5.01	1	775,549	כן	795,230	צפון
121	121	18	C	2	4	105.40	11.95	4.75	1	805,660	כן	826,105	מזרח
121	121	21	B	3	4	101.11	11.84	5.89	1	778,061	כן	797,806	צפון
121	121	22	C	3	4	105.40	11.95	3.4	1	801,806	כן	822,153	מזרח
121	121	23	D	3	4	106.85	12.05	4.46	1	815,395	כן	836,087	מערב
121	121	26	C	4	4	105.40	11.95	4.1	1	803,805	כן	824,203	מזרח

127	127	2	B	כניסה	4	101.11	11.84	6.98	1	781,173	כן	800,997	צפון
127	127	3	A	1	5	120.40	11.84	4.82	1	912,680	כן	935,840	צפון
127	127	4	B	1	4	101.11	11.84	4.84	1	775,064	כן	794,732	צפון
127	127	5	A	2	5	120.40	11.84	3.98	1	910,282	כן	933,381	צפון
127	127	6	B	2	4	101.11	11.84	4.42	1	773,865	כן	793,503	צפון
127	127	9	A	3	5	120.40	11.84	4.06	1	910,510	כן	933,616	צפון
127	127	10	B	3	4	101.11	11.84	3.77	1	772,009	כן	791,600	צפון
127	127	11	BM	3	4	101.44	11.84	3.48	1	773,537	כן	793,166	דרום
127	127	12	B	3	4	101.44	11.84	3.55	1	773,736	כן	793,371	דרום
127	127	14	B	4	4	101.11	11.84	8.05	1	784,228	כן	804,129	צפון
127	127	15	BM	4	4	101.44	11.84	3.84	1	774,564	כן	794,220	דרום
127	127	16	B	4	4	101.44	11.84	3.77	1	774,365	כן	794,015	דרום
127	127	18	B	5	4	101.11	11.84	3.77	1	772,009	כן	791,600	צפון
127	127	19	BM	5	4	101.44	11.84	3.92	1	774,793	כן	794,454	דרום
127	127	22	B	6	4	101.11	11.84	4.18	1	773,180	כן	792,800	צפון

123	123	5	b	א	4	102.93	11.85	4.18	1	786,191	כן	806,141	צפון
123	123	6	c-1	א	5	121.55	12.62	3.37	2	932,692	כן	956,360	צפון
123	123	8	b	ב	4	102.93	11.85	4.18	1	786,191	כן	806,141	צפון
123	123	11	b	ג	4	102.93	11.85	4.18	1	786,191	כן	806,141	צפון
123	123	14	b	ד	4	102.93	12.18	4.18	1	786,897	כן	806,866	צפון