

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם: תופיק דראושה בע"מ

שם ישוב: **נצרת**
מספר מתחם: **43232**

הגרלה 1884

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): משתכן

מאי-22 מדד בסיס 126.1

מאי-23 מדד אחרון 129.2

7,137.00

זאריך עדכון אחרון

19/06/23

מספר יח"ד במתחם: **41**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **21**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **51.2%**

מספר מחסן	כיוון אויר (מרפסת)	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר מוצמד לפי מדד 5/2023	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר בהגשה	מספר שם/מבנה
3	צפון		כן	801,101	781,880	1	4.46	9.73	102.85	4	1	B	3	189	130	A
6	צפון		כן	803,880	784,592	1	5.41	9.73	102.85	4	2	B	6	189	130	A
7	דרום		כן	849,744	829,355	1	5.12	15.49	107.51	4	2	C	7	189	130	A
10	דרום		כן	851,206	830,782	1	5.62	15.49	107.51	4	3	C	10	189	130	A
12	צפון		כן	800,955	781,737	1	4.41	9.73	102.85	4	4	B	12	189	130	A
2	צפון		כן	784,312	765,493	1	5.62	9.33	100.21	4	1	G	2	188	131	B
4	דרום		כן	813,642	794,120	1	4.57	31.2	98.08	4	1	K	4	188	131	B
5	צפון		כן	930,239	907,919	1	7.56	9.33	119.39	5	2	F	5	188	131	B
7	דרום		כן	787,939	769,033	1	5.18	10.47	100.54	4	2	H	7	188	131	B
8	דרום		כן	770,996	752,497	1	5.20	10.92	98.08	4	2	K	8	188	131	B
9	צפון		כן	937,932	915,427	2	5.19	9.33	119.39	5	3	F	9	188	131	B
11	דרום		כן	790,052	771,096	1	6.00	10.34	100.54	4	3	H	11	188	131	B
12	דרום		כן	773,906	755,337	1	6.17	10.92	98.09	4	3	K	12	188	131	B
13	צפון		כן	935,212	912,772	2	4.26	9.33	119.39	5	4	F	13	188	131	B
15	דרום		כן	788,027	769,119	1	5.21	10.47	100.54	4	4	H	15	188	131	B
16	דרום		כן	770,674	752,183	1	5.09	10.92	98.08	4	4	K	16	188	131	B
17	צפון		כן	941,383	918,796	2	6.22	9.53	119.39	5	5	F	17	188	131	B
19	דרום		כן	795,953	776,855	1	7.92	10.47	100.54	4	5	H	19	188	131	B
20	דרום		כן	771,727	753,210	1	5.45	10.92	98.08	4	5	K	20	188	131	B
21	צפון		כן	937,932	915,427	2	5.19	9.33	119.39	5	6	F	21	188	131	B
24	דרום		כן	783,222	764,430	1	9.38	10.92	98.08	4	6	K	24	188	131	B