הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: **מגדל העמק**
מספר מתחם: **62800**

שם קבלן/יזם: **חברת תופיק דראושה בעמ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,076.98

	400	200	300A
מדד בסיס	123.1	**122.5**	123
מדד אחרון	129.60		

עדכון אחרון
17/07/23

מספר יח"ד במתחם: **93**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **50**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **53.8%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	מחיר מוצמד 06/23
[redacted]														
401	408	4	A	1	5	122.06	7.66	3.44	2	₪ 788,391	כן		4	**₪ 830,020**
401	408	5	B	1	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		5	**₪ 748,460**
401	408	6	C	1	4	108.16	7.81	4	1	₪ 693,402	כן		6	**₪ 730,015**
401	408	7	A	2	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		7	**₪ 830,308**
401	408	8	B	2	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		8	**₪ 748,461**
401	408	9	C	2	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		9	**₪ 730,015**
[redacted]														
[redacted]														
402	410	4	A	1	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		4	**₪ 830,308**
402	410	5	B	1	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		5	**₪ 748,461**
402	410	6	C	1	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		6	**₪ 730,015**
402	410	7	A	2	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		7	**₪ 830,308**
402	410	8	B	2	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		8	**₪ 748,461**
402	410	9	C	2	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		9	**₪ 730,015**
[redacted]														
403	409	3	D[L]	1	5	121.62	11.02	2.77	2	₪ 790,214	כן		3	**₪ 831,939**
403	409	4	D[R]	1	5	121.65	11.02	3.03	2	₪ 791,028	כן		4	**₪ 832,797**
403	409	5	D[L]	2	5	121.62	11.02	2.77	2	₪ 790,214	כן		5	**₪ 831,939**
403	409	6	D[R]	2	5	121.65	11.02	3.03	2	₪ 791,028	כן		6	**₪ 832,797**
[redacted]														
403	409	8	D[R]	3	5	122.25	11.02	3.03	2	₪ 794,675	כן		8	**₪ 836,635**
[redacted]														
201	404/405	4	A	1	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		4	**₪ 834,375**
201	404/405	5	B	1	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		5	**₪ 752,127**
201	404/405	6	C	1	4	108.16	7.81	4.00	2	₪ 705,556	כן		6	**₪ 746,449**
201	404/405	7	A	2	5	122.06	7.8	3.44	2	₪ 788,646	כן		7	**₪ 834,355**
201	404/405	8	B	2	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		8	**₪ 752,127**
201	404/405	9	C	2	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		9	**₪ 733,591**
[redacted]														
201	404/405	11	C	3	4	108.16	7.81	4.00	2	₪ 705,556	כן		11	**₪ 746,449**
[redacted]														
[redacted]														
202	403	4	A	1	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		4	**₪ 834,375**
202	403	5	B	1	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		5	**₪ 752,127**
202	403	6	C	1	4	108.16	7.81	4.00	2	₪ 705,556	כן		6	**₪ 746,449**
202	403	7	A	2	5	122.06	7.81	3.44	2	₪ 788,664	כן		7	**₪ 834,375**
202	403	8	B	2	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		8	**₪ 752,127**
202	403	9	C	2	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		9	**₪ 733,591**
[redacted]														
[redacted]														
203	402	4	A	1	5	122.06	7.8	3.44	2	₪ 788,646	כן		4	**₪ 834,355**
203	402	5	B	1	4	111.40	7.66	3.79	1	₪ 710,922	כן		5	**₪ 752,127**
203	402	6	C	1	4	108.16	7.81	4.00	2	₪ 705,556	כן		6	**₪ 746,449**
203	402	7	A	2	5	122.07	7.8	3.44	2	₪ 788,707	כן		7	**₪ 834,420**
203	402	8	B	2	4	111.4	7.66	3.79	2	₪ 724,461	כן		8	**₪ 766,450**
203	402	9	C	2	4	108.16	7.81	4	2	₪ 705,556	כן		9	**₪ 746,449**
[redacted]														
203	402	11	C	3	4	108.16	7.81	4.00	1	₪ 693,402	כן		9	**₪ 733,591**
[redacted]														
[redacted]														
301	407	2	F	קרקע	4	109.76	77.12	3.79	2	₪ 802,088	כן	דירת גן	2	**₪ 844,441**
[redacted]														
301	407	4	G	1	4	108.45	7.81	4	1	₪ 695,164	כן		4	**₪ 731,870**
301	407	5	F	1	4	109.76	7.66	3.79	1	₪ 702,341	כן		5	**₪ 739,426**
301	407	6	E	1	5	122.86	7.81	3.44	2	₪ 793,526	כן		6	**₪ 835,426**
301	407	7	G	2	4	108.45	7.81	4	2	₪ 707,318	כן		7	**₪ 744,666**
301	407	8	F	2	4	109.76	7.66	3.79	2	₪ 714,495	כן		8	**₪ 752,222**
301	407	9	E	2	5	122.86	7.81	3.44	2	₪ 793,526	כן		9	**₪ 835,426**
301	407	10	H	3	5	127.69	7.81	4	2	₪ 821,787	כן		10	**₪ 865,179**
[redacted]														
[redacted]														
302	411	2	F	קרקע	4	109.76	75.12	3.79	2	₪ 800,873	כן	דירת גן	2	**₪ 843,161**
[redacted]														
302	411	4	E	1	5	122.86	7.81	3.44	2	₪ 793,526	כן		4	**₪ 835,426**
302	411	5	F	1	4	109.76	7.66	3.79	1	₪ 702,341	כן		5	**₪ 739,426**
302	411	6	G	1	4	108.45	7.81	4	1	₪ 695,164	כן		6	**₪ 731,870**
[redacted]														
302	411	8	H	2	5	127.69	7.80	4	1	₪ 809,615	כן		8	**₪ 852,365**